

Ca urmare a cererii adresate de Mreană Mihail cu adresa în București, Str. Drumul Taberei nr. 7506/1539, sec. A, etaj 8, ap. 50, Sector 6, înregistrată sub nr. 15094 din 25.04.2016, completată cu nr. 619 din 09.01.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 63/09.01.2017  
PENTRU  
**PUD – STR. DARMĂNEȘTI NR.21 - SECTOR 1**  
Construire locuință unifamilială Sp+P+1E

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
MUNICIPAL BUCUREȘTI  
7506/1539, sec. A, etaj 8, ap.  
în conformitate cu prevederile Legii  
nr. 350/2001 privind amenajarea  
teritoriului și urbanismul  
31 JAN 2017  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Alexandru Ștefan

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 500.00mp ( 508.00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 236652 eliberat la data 08.12.2016.

**INITIATOR:** MREANĂ MIHAIL, MREANĂ DIANA ROXANA LORETTA

**PROIECTANT:** ARX DESIGN CONCEPT SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** Urb. Alexandra P.GH. Bogdan (RUR: D, E, F6).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Dărmănești nr. 23A; Sud – Str. Dărmănești nr. 19 și Str. Automatizării nr. 20-22; Vest – str. Gheorghe Ștefan nr. 24, 26, 28; Est – artera de circulație str. Dărmănești.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins subzona **L1e** –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare cu POT<sub>max</sub>= 60%, CUT<sub>max</sub>=1,2 mp. ADC/mp. teren pentru P+1, RH<sub>max</sub>=P+1E, H<sub>max</sub>=7,00m. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 663/45/D/1965 din 29.03.2016.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>=60%; CUT<sub>max</sub>=1,2 mp. ADC/mp. teren, RH<sub>max</sub>=P+1E, H<sub>max</sub>=7,00m. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Retragerea minimă față de aliniament** – cladirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristica strazii respective.

**Retragerea minimă față de față de limitele laterale** – cladirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înaltimea la cornișa, dar nu mai puțin de 3,00m;

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumătate din înaltimea la cornișa, masurată în punctul cel mai înalt fața de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta: min. 2,00m, stânga: min. 2,00m;

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Dărmănești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB nr. 7005 din 18.07.2016.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Documentatia are la baza studiu retele insusit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 5/46/12.05.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

**Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.**

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 663/45/D/1965 din 29.03.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Intocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ISO 9001:2008